



CONDIÇÕES ESPECIAIS
POR TEMPO LIMITADO

SEU NOVO
CAPÍTULO
COMEÇA AQUI.



PRÉ LANÇAMENTO EXCLUSIVO | 6 CASAS NO CORAÇÃO DA PAMPULHA

Exclusividade, conforto e valorização na melhor região da Pampulha

MORE NO CORAÇÃO DA PAMPULHA.

Arquitetura contemporânea com design funcional. Linhas limpas, volumes modernos, portões individuais e integração perfeita entre o espaço interno e externo. Cada detalhe pensado para oferecer privacidade, conforto e estilo de vida.





ORLA DA LAGOA

1,5 km / 4 min

**RUA ADRIANO TRINDADE TEIXEIRA
COM RUA HILDEBRANDO DE OLIVEIRA**

AVENIDA GUARAPARI

850m / 3 min

AVENIDA PORTUGAL

1,2 km / 4 min

MASP

LAGOA DA PAMPULHA

MINEIRÃO



A LAGOA DA PAMPULHA



A poucos minutos da Orla da Lagoa da Pampulha um dos cenários mais emblemáticos de Belo Horizonte



O QUE TEM PERTO

Âncoras da Região

Av. Guarapari 850 m · 3 min 
Principal polo gastronômico e de serviços da região.

Av. Portugal 1,2 km · 4 min 
Importante via comercial, com supermercados, padarias, clínicas e conveniências do dia a dia.

Orla da Lagoa da Pampulha 1,5 km · 4 min 
Espaço para lazer, esporte e cultura, além de um dos principais cartões-postais de Belo Horizonte.

Padarias



Panificadora Copacabana 160 m · 1 min 
Panificadora Portugal 1,2 km · 4 min 

Supermercados



Supermercado BH 1,2 km · 3 min 
EPA Supermercados 1,1 km · 3 min 

Gastronomia



Anella Ristorante 1,3 km · 4 min 
Xapuri Restaurante 2,3 km · 6 min 

Educação



Colégio Santa Amélia 850 m · 3 min 
Colegium Santa Amélia 1,8 km · 5 min 

SUPERMERCADO BH

Saúde



·Hospital NotreDame Intermédica 2,2 km · 6 min 
·Centro de Saúde Copacabana (Posto de saúde) 550 m · 2 min 

Farmácia



·Drogaria Araújo 750 m · 3 min 

Fitness



·Academia Pratique Fitness 1,4 km · 4 min 
·Academia Smart Fit Pampulha 1,6 km · 5 min 
·PulseOn Academia
· Santa Amélia 950 m · 2 min 

Pet



·Meu Pet Santa Amélia
· Clínica Veterinária 24h 950 m · 2 min 

BAIRRO COPACABANA



Conheça a região

Localizado em uma região estratégica do bairro Copacabana. Bairro residencial, arborizado, tranquilo, com comércio completo a poucos minutos. Colado no bairro Santa Amélia. Próximo das avenidas Guarapari e Portugal - polos de comércio, gastronomia e serviços.

SEIS CASAS. SEIS FAMÍLIAS. UM EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO.



DIFERENCIAIS

Apenas 6 unidades

Privacidade total

A menos de 5 min da Lagoa da Pampulha

Área privativa descoberta em todas as casas

Portão e garagem individuais

Previsão de entrega: fevereiro de 2027

2 tipologias (Casa Tipo e Casa Esquina)



Conheça por dentro
Tour Virtual 360°
Pampulha Ville



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ-LANÇAMENTO

Válidas por tempo limitado

Após o lançamento oficial, preços e condições serão reajustados

Entrada facilitada:
parcelamos sem juros
durante toda a obra.

Possibilidade de
financiamento pelo
Minha Casa Minha Vida
Faixa 4

5 unidades de
2 quartos + 1 unidade
de esquina exclusiva
de 3 quartos



Sinal de entrada

Parcelas mensais durante a obra (sem correção)
Financiamento bancário após a entrega das chaves

Na fase de pré-lançamento, você garante as melhores condições e a escolha da sua unidade.
Apenas 6 unidades. **Fale com um consultor.**



CASA TIPO

Área construída 72 m² | Área total: 89 m²
2 suítes | 3 banheiros | Sala integrada com cozinha
Área privativa descoberta | Garagem individual
Fachada moderna.
Previsão de entrega: fevereiro de 2027.

PLANTA HUMANIZADA DO TÉRREO

Sala, cozinha e área privativa em continuidade,
ambientes integrados. O andar que reúne tudo que
você usa no dia a dia.



PAMPULHA VILLE - CASAS TIPO - NÍVEL 01

PLANTA HUMANIZADA PAVIMENTO SUPERIOR

Dois quartos, dois banheiros. Privacidade total para
você e sua família.



PAMPULHA VILLE - CASAS TIPO - NÍVEL 02



LAVABO



Sala e cozinha integradas. O espaço que reúne tudo.





ÁREA PRIVATIVA

Seu espaço ao ar livre.

Jardim, churrasqueira, pet,
ou simplesmente o pôr do
sol de cada dia.

SUÍTE MASTER

O quarto pensado para
começar e terminar bem o
dia.



SUÍTE 02



Versatilidade - Home office hoje, quarto dos filhos amanhã. O espaço que acompanha a vida.



CASA DA ESQUINA

Área construída: 86 m² | Área total: 139m²
3 quartos (1 suíte master) | Sala ampla
Cozinha integrada com o quintal | 3 Banheiros
Quintal lateral | 2 vagas de garagem
Lote de esquina
Previsão de entrega: fevereiro de 2027.

PLANTA TÉRREO CASA DA ESQUINA

Térreo amplo com quintal lateral exclusivo
e espaço para dois veículos.



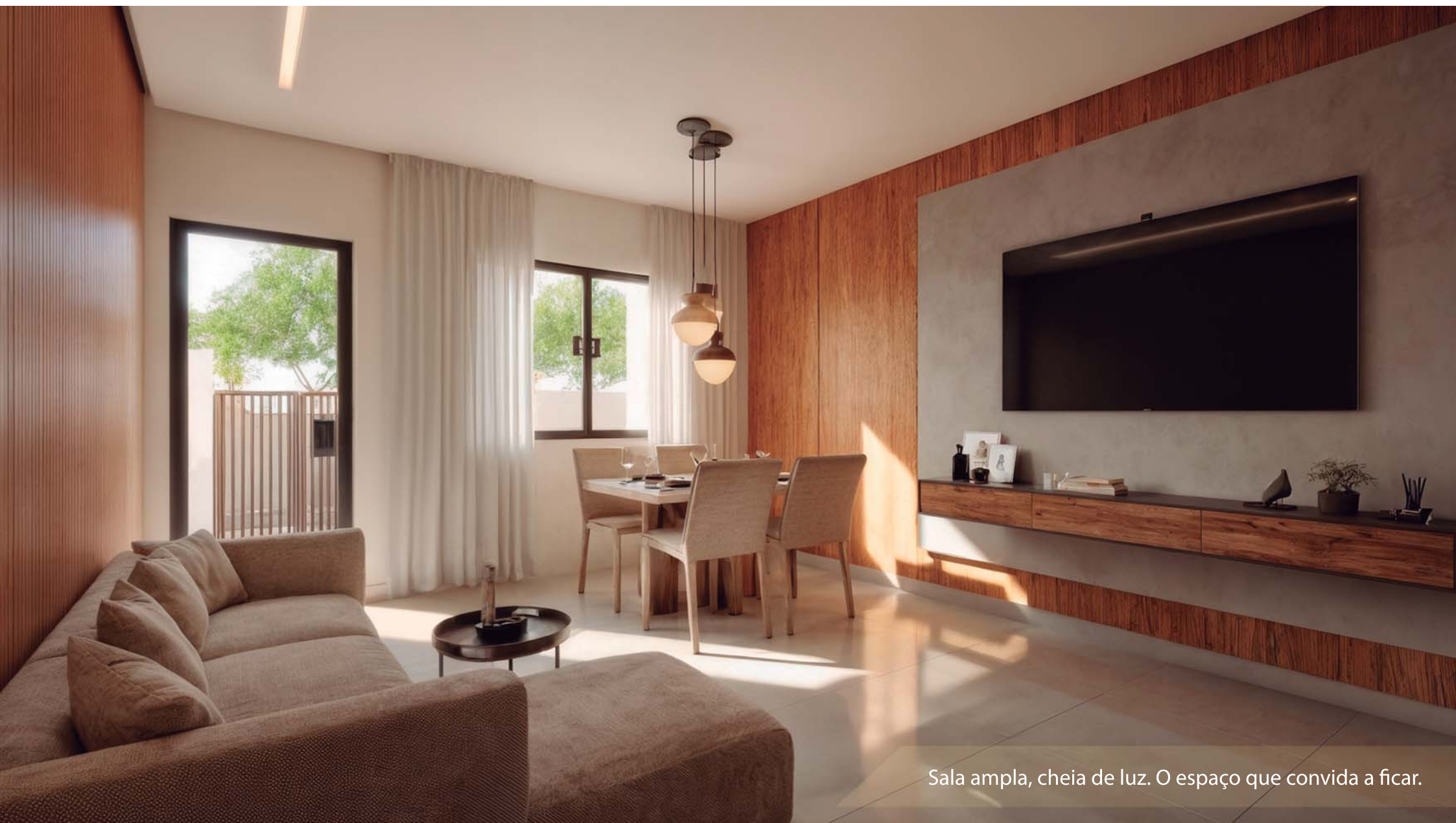
PAMPULHA VILLE - CASA 6 - NÍVEL 01

PLANTA SUPERIOR CASA DA ESQUINA

Três quartos sendo uma suíte.
Espaço para a família crescer.



PAMPULHA VILLE - CASA 6 - NÍVEL 02



Sala ampla, cheia de luz. O espaço que convida a ficar.

LAVABO



Lavabo. Um detalhe que o visitante nota.

LAVABO

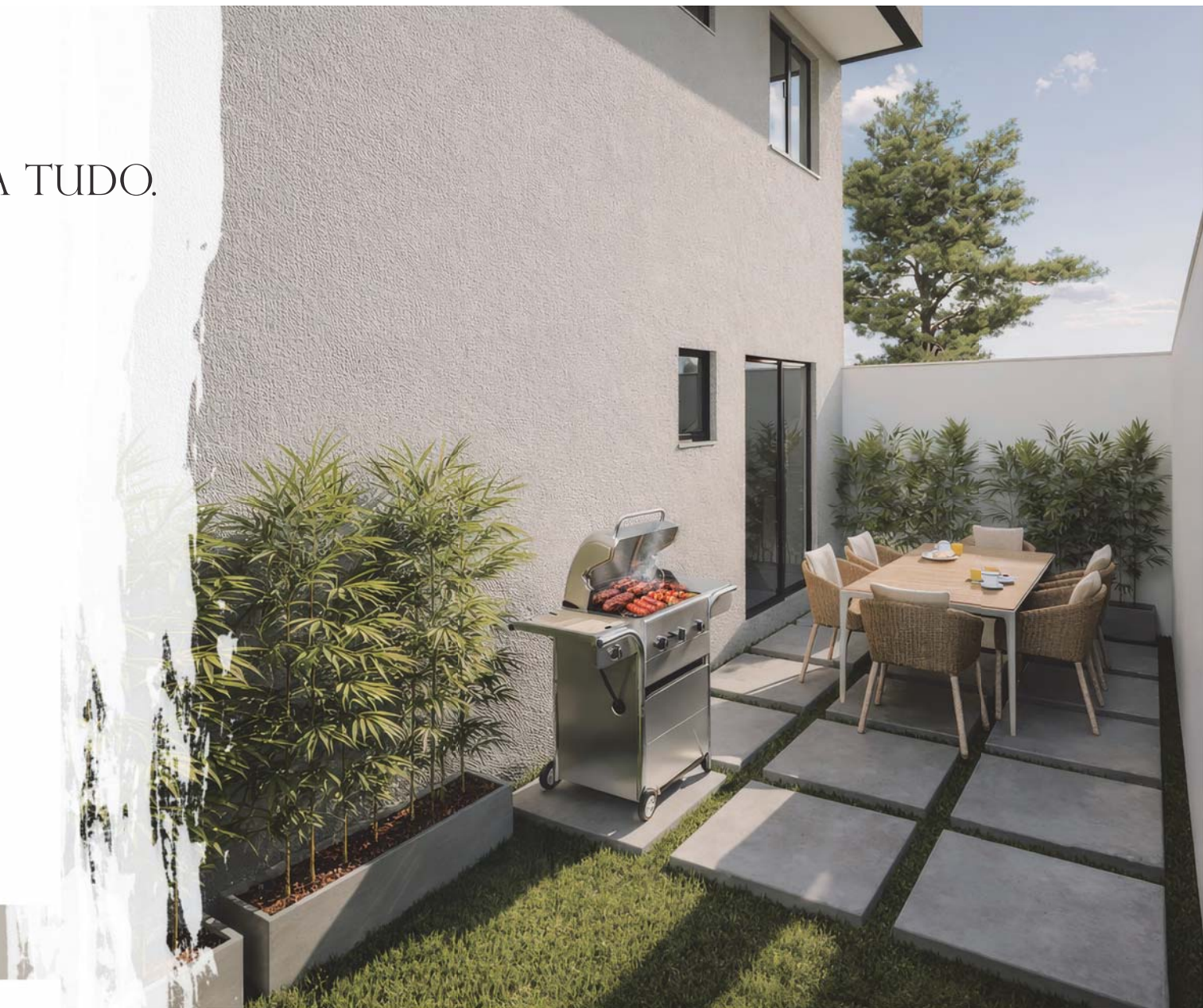
Cozinha. Espaço para cozinhar, conversar e receber,
com acesso direto ao quintal.



QUINTAL AMPLO. O DIFERENCIAL QUE MUDA TUDO.

*Direto da cozinha para o quintal.
Espaço para o churrasco, a mesa ao ar livre,
o jardim da família.
Tudo do lado de fora da sua porta.*

*Liberdade para montar
seu cantinho externo,
do jeito que você quiser.*



SUÍTE MASTER. O REFÚGIO DO CASAL.



QUARTO 01

Para o seu filho: um quarto amplo para dormir, brincar e estudar.





*Banheiro compartilhado bem resolvido
para atender os dois quartos do andar.*



QUARTO 02

Quarto 02. Cada filho, seu espaço. Cada espaço, sua personalidade.

FALE COM UM CONSULTOR



+55 31 9778-9547



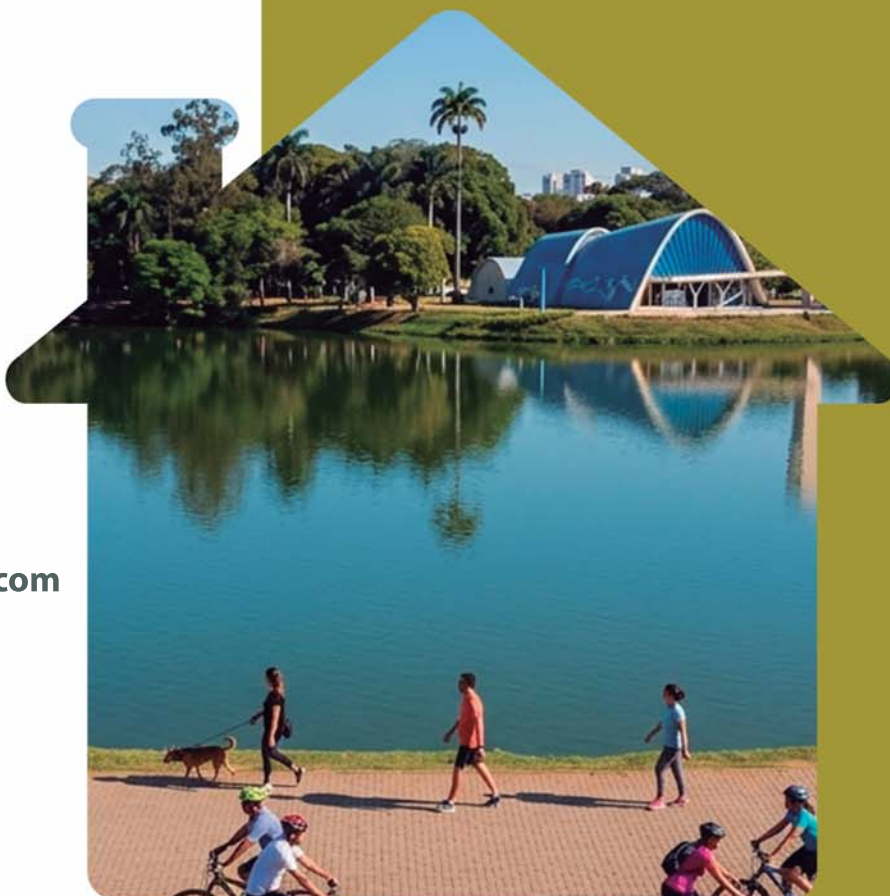
+55 31 9778-9547



bernardo@ngconstrutora.com



Tour Virtual 360°
Pampulhe Ville



Apenas 6 casas. Não deixe para depois.



PAMPULHA
—VILLE—

NG
CONSTRUTORA

Contato: +55 31 9778-9547

